

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL CONSORZIO TIBERIA DI SPERLONGA**  
**20 NOVEMBRE 2010**

Il giorno **20 novembre 2010 alle ore 10,30** presso l'Istituto Maestre Pie Filippini in Via delle Fornaci 161, Roma, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea del Consorzio Tiberia di Sperlonga con il seguente o. d. g. :

- 1.- Situazione incendi e relativi provvedimenti.
- 2.- Situazione urbanistica. Rapporti con le Istituzioni.
- 3.- Programma di sicurezza: stradale, antincendio, personale.
- 4.- Situazione idrica. Progetto di serbatoio da 100 mc. Previsione di prolungamento tratti.
- 5.- Schema progettuale di ingresso all'incrocio con la Strada Provinciale Itri – Sperlonga.
- 6.- Ratifica adesione del Consorzio alla Cooperativa Sperlonga Turismo.
- 7.- Approvazione del bilancio consuntivo 2009 generale
- 8.- Approvazione del bilancio consuntivo 2009 gestione idrica.
- 9.- Approvazione del bilancio consuntivo al 31 ottobre 2010 e previsione a finire.
- 10.- Approvazione del bilancio consuntivo gestione idrica al 31 ottobre e previsione a finire.
- 11.- Approvazione bilancio preventivo 2011 generale.
- 12.- Misure legali in atto per il recupero quote consortili arretrate.
- 13.- Varie ed eventuali.

Sono presenti:

1) AMMASSARI Paolo (e BRAMBILLA Rita)	15
2) BEGNI Remigio	36
3)CONSOLIGiuliano	3
4) DELFINI Ilaria	5
5) FORTI Roberto	3
6) SAIONI Candido	3
7) SCARPELLI Gianna	2
8) VOLPE Nicoletta	3
9) TERRANOVA Giovanna	3
10) SCOZZARI Rosaria	3
11)SOLANOGiorgio	4
12) PACCHIONI Gloria (delega a Pacchioni Giuliano)	3
13) MARCONI Francesco (delega a Marconi Walter)	3
14) BOSSI NAPOLITANO Marina	3
15) DE ANGELIS Giorgio	2
16) BARCHI Giovanna	9
17) ANGELANI Enrico (delega a Angelani Luca)	1
18) DELFINI MANSUETIRita	3
19) DE BENEDETTOFranco	3
20) TUZII Roberta	3
21) ASTA Stefania	3
22) VIOLA Luisa (delega a Viola Erasmo)	2
23) CESARALE Cosmo (delega a Cesarale figlio)	3
24) PENNACCHI Gino (delega a Pennacchi figlio)	5
25) TOSCANI Lucia	3
26) GERO SCHNEIDER	2
27) PESCE Adele	1
28) FABIANI Francesca	2
29) MARCHIONI Franca	2
30) RE Luigi - RE Antonietta	1
31) REGGIO D'ACI M.Bernadette	2
32) ADIUTORI	3
33) DELFINI G.Luigi (delega a Toscani Lucia)	3

34) BROSADOLA Francesco (delega a Toscani Lucia)	1
35) AMBROGIO Vincenzo (delega a Toscani Lucia)	3
36) BARONI Antonella (delega a Mansueti Rita)	2
37) STRUCCHI Carla (delega a Mansueti Rita)	4
38) DOBICI Cesare (delega a Mansueti Rita)	2
39) TOMASINI Stefano	3
40) CORSETTI	3
41) FABOZZI Giuseppina	3
42) RAFFA Luca	5
43) MILLETTI Giorgio	4
44) HEUSCH Nicoletta M.	2
totale	174

Viene nominato alla unanimità Presidente della Assemblea il Generale Giuliano Consoli e Segretaria la Signora Nicolina Volpe.

Il Presidente della Assemblea invita il Presidente del Consorzio a illustrare i punti all'ordine del giorno.

Prende la parola il Presidente del Consorzio, scusandosi per l'errore materiale commesso nelle lettere di convocazione della assemblea, avendo indicato il numero civico della via delle Fornaci 191, in luogo del 161, come sede dell'Istituto Pie Suore Filippine.

- 1) Il Presidente del Consorzio mostra la parte incendiata e dice che, rispetto ad altri incendi, questo di quest'anno è stato il peggiore. La parte incendiata è stata veramente molto vasta e gli incendi sono partiti da più punti.  
Il Presidente ha incontrato la Forestale, e, per ora verbalmente, ha incontrato la loro obiettività per quanto riguarda la applicazione dei vincoli della non edificabilità delle aree incendiate, in quanto oltre ad aree effettivamente ricoperte da vegetazione arborea, parte delle aree, in effetti non erano boscate, e altre parti facevano parte di giardini e parchi privati. E' stato molto apprezzato il servizio di approvvigionamento autobotti per la Forestale, per i VVFF e per la Protezione Civile. Entro Natale la Forestale con un verbale dovrebbe arrivare ad una determinazione.  
La Sig.ra Scozzari chiede di trovare un modo di obbligare le persone che hanno le abitazioni nel Consorzio a tenere pulito la loro proprietà, e il Presidente assicura che questo argomento verrà discusso nel prossimo C. d. A.
- 2) Prende la parola il Presidente e riassume brevemente le proposte e le azioni che sono state condotte avanti da lui assieme ad altri membri del cda, a seguito della approvazione della proposta di assetto urbanistico ed ambientale approvata alla unanimità nella Assemblea consortile del 10 ottobre 2009.  
Tale proposta, che è composta, in sintesi, dalla creazione di un Parco Naturalistico della estensione superiore a 200 ettari e dalla ricucitura urbanistica ed ambientale della lottizzazione di Monte Piano è stata presentata a tre dipartimenti della Regione Lazio (urbanistica, ambiente e finanze) ricevendo una notevole attenzione e non contrarietà. Tali incontri si sono avuti nei mesi di febbraio e marzo 2010. Nel mese di maggio il Piano è stato ufficialmente consegnato al Comune di Sperlonga ed il 7 giugno è stato presentato da tutto il cda e dai sindaci del Consorzio a Sindaco, Vice Sindaco ed Assessore all'Urbanistica del Comune di Sperlonga, ricevendone una buona accoglienza.  
Nell'incontro con il Comune di Sperlonga, l'Assessore all'urbanistica ha chiesto un approfondimento attuativo e di fattibilità per la realizzazione del Parco. Il 23 di agosto tale documento integrativo è stato presentato in Comune.
- 3) Prende la parola il Presidente che riguardo il Consorzio divide le caratteristiche della sicurezza in tre tipi:
  - A) STRADE - Pericoli per la circolazione- il Consorzio ha dotato le strade di ingresso di guard-rail (usati) che, anche se non sono perfetti, sono molto utili. La Sig.ra Corsetti reclama presunte irregolarità pertinenti alla sicurezza dei guard-rail. Il Sig. Solano propone di mettere dossi e cartelli con indicatori di limiti di velocità lungo le strade del Consorzio.
  - B) ANTINCENDIO – Si potrebbe essere orientati sui cannoni d'acqua per cui occorrerebbe una tubazione a valle con potenti irrigatori ogni mt. 50 ed istruire delle persone che possano attivare ed azionare questi

dispositivi. Queste persone dovrebbero fare dei corsi e delle prove.

C) PERSONALI – Si elencano una serie di soluzioni quali:

- a) dotare il Consorzio di una serie di telecamere distribuita su tutta la rete del Consorzio, ma ci sarebbe il problema della privacy;
- b) chiudere dove ci sono i cassonetti mettendo un'apertura con schede personalizzate;
- c) si discute su altre varie soluzioni.

La Dott.ssa Zani Marconi prospetta il problema di un'unica via di uscita dal Consorzio e chiede al Consiglio di Amministrazione di studiare l'ipotesi di un nuovo punto di ingresso per una via di fuga anche pedonale che permetta ai consorziati di raggiungere la Flacca.

4) Riguardo la situazione idrica riprende la parola il Presidente. Riferisce che alla prossima riunione dell'assemblea di Punta Cetarola si deciderà anche il loro ingresso all'uso dell'acqua. Riferisce altresì il Presidente che la falda acquifera è immensa e non c'è pericolo di esaurimento e la portata del pozzo è in aumento. A questo punto interviene il consigliere Begni il quale ringrazia l'Impresa Notarberardino che ha eseguito i lavori e che deve essere ancora saldata. Il Presidente si associa ai ringraziamenti e fa presente che all'inizio dell'anno il debito con l'impresa ammontava a €27.000,00 e che ad oggi è sceso a €2000,00. Si chiede al Presidente che tempi ci sono per il realizzo della nuova cisterna: la tempistica è legata e molto condizionata all'ingresso come utente di Punta Cetarola. La Sig.ra Fabozzi, chiede lo spostamento della cisterna attualmente posizionata vicina la sua proprietà. Il consigliere Begni fa presente che è prevista la realizzazione della cisterna in cemento interrata e l'abbattimento di quella esistente semprechè aderisca anche il Condominio Punta Cetarola. Il Presidente illustra il bilancio consuntivo per l'anno 2009. Riguardo la gestione idrica, da quest'anno ci sarà la bolletta dei consumi idrici che sarà così composta:

- a) energia elettrica
- b) contratto di manutenzione con la ditta Notarberardino Andrea snc
- c) ulteriore costo determinato dal demanio per l'utilizzo della falda acquifera

L'analisi dell'acqua da contratto si dovrebbe fare una volta l'anno, ma quest'anno, per assicurare il massimo controllo e prudenza, è stata fatta due volte con esiti più che soddisfacenti. Il Sig. Begni propone di incrementare la voce manutenzione e destinare una quota per manutenzione e interventi straordinari.

6) E' stato creato a Sperlonga un Consorzio - cooperativa turistica di cui fa parte anche il Comune ed è stato proposto al Consorzio di entrare a farne parte. Il costo è di €300,00 l'anno e lo scopo è di contribuire al rilancio del turismo. Anche al fine di instaurare una sede di rapporti con il Comune e contribuendo di fatto al potenziamento turistico del territorio comunale con la proposta di Parco Naturalistico. Il Consiglio di Amministrazione ha pensato di accettare l'invito. Si pone la questione ai voti e il risultato è di 25 favorevoli, 2 astenuti e nessuno contrario.

7) Riguardo l'approvazione del bilancio consuntivo generale, prende la parola il Presidente e anticipa la circostanza che sino ad oggi i documenti di bilancio del Consorzio, data la eseguità delle poste in gioco, sono stati limitati a semplici bilanci di cassa. Dal prossimo anno peraltro, dato l'incremento delle contribuzioni, dovute a molti consorziati che si sono e che si stanno mettendo in regola con le contribuzioni dell'anno ed arretrate, i documenti contabili saranno completi, oltre che del bilancio di cassa anche dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico. Illustra quindi le singole voci e ricorda che la quota associativa annuale che paga il proprietario di ogni terreno è di €21,00, mentre le abitazioni pagano contributi diversi, ma comunque si tratta sempre di cifre estremamente basse. Il tutto ai sensi della deliberazione della Assemblea Straordinaria del 7 giugno 2008. Purtroppo, malgrado si siano recuperate molte quote pregresse, è ancora molto forte l'evasione del contributo infatti buona parte dei contribuenti non paga anche da diversi anni.

C'è l'esigenza di aumentare la qualità dei servizi da erogare, fra non pochi anni le asfaltature delle strade saranno in condizioni di collasso; e quindi sono state iniziate azioni legali per il recupero dei contributi dovuti.

Alle ore 13,10 la Sig.ra Corsetti lascia l'Assemblea.

Ad unanimità si approva il bilancio consuntivo generale del 2009.

9) Il Presidente illustra brevemente il consuntivo al 31/10/2010 e previsioni a finire e l'Assemblea approva ad unanimità.

13) Si chiede all'Avv. Saioni un approfondimento di natura giuridica in questo campo e Lui fa presente che è appena uscita una sentenza giuridica sul Consorzio Tiberia in quanto ad un consorziato, è stato dato un ordine di demolizione per un manufatto che non ha rispettato la normativa del Consorzio, quindi è stato sancito un forte ed

indissolubile vincolo degli obblighi rispetto allo Statuto e al Regolamento del Consorzio Tiberia Il Sig. Milletti dichiara di non voler pagare le proprie quote consortili perchè riguardano dei terreni che dice espropriati dal Comune di Sperlonga. Il Presidente chiarisce che non si tratta di esproprio da parte del Comune da ma un altrettanto pesante vincolo posto dalla Regione mediante la estensione, anche in quei lotti, del Parco Naturale Riviera di Ulisse – Monumento Naturale.

5) il Presidente espone l'ipotesi di un progetto per rendere più sicuro l'incrocio fra la strada provinciale e l'ingresso al Consorzio.

Alle ore 13.20 i Sigg.ri De Stefano lasciano l'assemblea

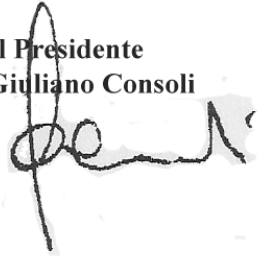
Alle 13,25 il Sig. Cesarale lascia l'assemblea

Il punto 10) verrà trattato nella prossima Assemblea.

Il punto 11) non è stato trattato

Alle ore 13,30 viene data lettura del presente verbale, approvato alla unanimità

**Il Presidente**  
**Giuliano Consoli**



**Il Segretario**  
**Nicolina Volpe**

